

(كلمة رئيس مجلس الإدارة) :

أيها الأخوة والأخوات ..

أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثامنة للشركة ويسعدنا أن نضع بين أيديكم لمحة عن أعمال الشركة خلال الدورة المالية لعام ٢٠٢٣ والنتائج المالية المحققة والإجراءات التي قامت بها الشركة لتطوير العمل بما ينسجم مع أهدافها .

- منذ بداية الدورة حرص مجلس الإدارة على اتخاذ كافة السبل اللازمة لمعالجة القضايا والأجور وتذليل الصعوبات والعقبات التي اعترضت سير العمل بالتعاون مع إدارة الشركة والعاملين فيها بالعمل الجاد والروح العالية وتحمل المسؤولية كل في موقعه والتقيد بأنظمتها والمنابعة الجادة والحثيثة لكافة الأعمال الزراعية في مشاريع الشركة وتأمين مستلزمات العمل .

ورغم تعرض الشركة خلال الفترة الماضية لظروف قاسية مرت ها وكذلك القطر الحبيب إلا أنها حافظت على موقعها الريادي. واستطاعت أن تحقق أرباح للسادة المساهمين بالرغم من خروج مشاريع الحسكة التي تعتبر العمود الفقري

مازالت خارج السيطرة حتى تاريخه وكذلك عملت على استثمار أرض مشروع المريعية في محافظة دير الزور خلال الموسم الحالي

كما قامت بتنظيم عقد استثمار لأرض مشروع حينه الذي يتضمن إجراء كافة الخدمات الزراعية للمشروع مما يحقق أعلى إنتاجية وأحياء المشروع من جديد .

- الخاتمة :

كلنا ثقة بأن الإجراءات التي تم اتخاذها من قبل مجلس الإدارة الحالي ستؤدي إلى تجاوز الصعوبات والعقبات التي اعترضت وتعترض عمل الشركة وأن يصبح مستقبل هذه الشركة أفضل مما هو عليه وأن تحقق الأهداف التي وجدت من أجلها

وأخيرا" نتوجه بالشكر إلى جميع المساهمين في الشركة وخاصة منهم أولئك الذين قدموا اقتراحات وآراء ساهمت في تطور أعمال الشركة .

وشكر خاص للسيد رئيس مجلس الوزراء والسيد وزير الزراعة والإصلاح الزراعي ووزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك والسيد رئيس هيئة الأوراق والأسواق المالية

لما قدموه من دعم ورعاية كريمة للشركة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس الهيئة العامة غير العادية الثامنة

رئيس مجلس الإدارة

المهندس : عبد الكافي الخلف

تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة للدورة المالية (٢٠٢٣)

- لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و العليا وكبار مالكي الأسهم
- الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣
- الوضع الحالي للشركة ومشاريعها (مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها)
- الصعوبات والمعوقات التي واجهت الشركة خلال العام ٢٠٢٣ والإجراءات المتخذة
- الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة و النتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات
- الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠٢٣
- بيان بمخصصات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومفتش الحسابات عن الدورة المالية ٢٠٢٣
- إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
- تكوين الاحتياطي الاختياري والإجباري

أولاً : لمحة عامة عن تأسيس الشركة مع بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وكبار مالكي الأسهم

تم تأسيس الشركة " نماء " المساهمة المغفلة بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٣٤١/ تاريخ ١٩٨٧/٣/٩ تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ تاريخ ١٩٨٦/٢/٢٦ والتي ساهم فيها القطاع العام بنسبة لا تقل عن ٢٥٪ من رأسمالها

ويدير الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء يقوم بإقرار الخطط الإنتاجية والاستثمارية لمشاريع الشركة والإشراف على أعمال الإدارة العامة وإدارة المشاريع وترتبط هذه الإدارات بالمدير العام المباشر والذي يعمل بتوجيهات وإشراف مجلس الإدارة .

الإجراءات المتخذة لتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣

- تم انتخاب شركة جواد ومكسور مدققاً لحسابات الشركة لعام ٢٠٢٣
- وتم توزيع أرباح مدورة سابقة وأرباح الدورة لعام ٢٠٢٢ على السادة المساهمين الاعتباريين والعاديين .
- تم توزيع مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أرباح الدورة لعام ٢٠٢٢ بنسبة ٥٪ من صافي الأرباح .
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالحصول على القروض الائتمانية المتوسطة والطويلة الأجل من المصارف وتفويضه بتنظيم عقود استثمار .
- بناء على قرارات مجلس الإدارة ومقترحات الإدارة العامة بأن تقوم الشركة باستثمار مشاريعها بالمزايدة وبناء على ذلك تم تنظيم عقد مزارعة بالمشاركة مع فادي العفيس بالعقد رقم / / ص.ش.ن تاريخ / / ٢٠٢٣ مشروع المريعية محافظة دير الزور للعقد رقم / ١٩٩ / لموسم زراعي واحد .
- تم تنظيم عقد مزارعة مع المزارع يوسف الأسعد لزراعة أرض مشروع بيت عليان والبالغ مساحته ٤٠ دونم لموسم زراعي واحد
- تم إقامة دعوى على مستثمر مشروع الوردي الخريبة وبيت عليان نتيجة عدم التزام المستثمر ببند العقد ومازالت حتى تاريخه
- متابعة الدعاوى القضائية لدى الشركة : حيث تم صدور قراران قطعيان رقم ١٧ أساس ٣٤ تاريخ ٢٠٢١/٦/٢٣ ورقم ٢١ أساس ٣٣ تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ الصادران من محكمة الاستئناف العمالية الثانية في محافظة طرطوس لصالح الشركة واكتسبا الدرجة القطعية كما نقوم بمتابعة الدعوى المقامة على وزارة الموارد المائية لدى محكمة إدارة قضايا الدولة بدمشق وباقي القضايا كما تم إقامة دعوى على مستثمر مشروع الوردي نتيجة مخالفة بنود العقد وتمت المتابعة من قبل الإدارة لتنفيذ الأحكام الصادرة بذلك

مشاريع الشركة وتطورها ومستوى الأداء فيها : أما بالنسبة للتطوير ومستوى الأداء

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة يقومون بالإشراف والمتابعة والتخطيط على المشاريع العائدة للشركة ويتم التنفيذ من قبل الإدارة العامة بالتنسيق مع المستثمرين ورفعها أصولاً إلى مجلس الإدارة للموافقة والمصادقة عليها ورفعها إلى الجهات المعنية من أجل إدراجها ضمن الخطة الزراعية للمحافظة وبناء على ذلك تم إتباع النهج التشاركي مما أدى إلى تحقيق أرباح بدلاً من الخسائر
- مشاريع الشركة :**

١- مشاريع محافظة الحسكة :

- أ- مشروع الهامة والشيباني وتل شمس: يقع المشروع في منطقة المالكية حيث تبلغ مساحته ٩٨٤٣/٩ دونم وهي عبارة عن أرض بعلية تقع في منطقة الاستقرار الأولى وكانت تستثمر قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل الشتوية والصيفية وتقع في منطقة غير آمنة حالياً حتى تاريخه .

ب مشروع المزيريب وكنانة :

تبلغ مساحته /٢٩٦٤/ دونم وكانت تزرع قبل عام ٢٠١٤ بالمحاصيل (قمح - عدس) بعلاً لعدم توفر المياه الجوفية وهي حالياً تقع في منطقة غير آمنة حتى تاريخه .

ت مشروع المقاسم الخمسة

يقع المشروع بالقرب من مدينة الحسكة وتبلغ مساحته /٥٥٦٢/ دونم خصصت مناصفةً بين شركتي نماء وبركة وكانت تستثمر هذه الأرض بعلاً , ونتيجة الظروف التي مر بها القطر لم تستثمر منذ عام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٧ ونتيجة المتابعة تم إعلامنا بوجود تجاوز على أرض المشروع لذلك تم إقامة دعوى قضائية على المتجاوزين باغتصاب أرض المشروع وصدر قرار قضائي قطعي بحبس المتجاوزين .

٢ _ مشروع دير الزور

تبلغ مساحته /٦٠٠٠/ دونم منها /٣٠٠٠/ دونم في قرية المريعية والباقي من المساحة تقع ضمن أراضي البادية حيث تم الاعلان عن استثمار ارض المشروع المريعية ٣ مرات ولم يتقدم أحد مما اضطررنا إلى تنظيم عقد بالتراضي لموسم زراعي واحد وبمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س

٣ _ مشروع حينه في ريف دمشق

يقع المشروع جنوب قرية حينه في منطقة قطنا بمحافظة ريف دمشق ويتألف المشروع من عقارين وتبلغ مساحتهما الكلية /٣٩٤/ دونم تم استصلاحهما على شكل مدرجات وزراعتهما بأشجار الزيتون وأشجار اللوزيات ونتيجة التكاليف الباهظة من أجل إحياء المشروع اضطر مجلس الإدارة والإدارة الى تنظيم عقد ضمان مع المزارع وسيم نصر الله لمدة عامين في العام الأول بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ل.س بدل استثمار للعام الأول والعام الثاني حسب السعر الرائج وتقدير كمية الإنتاج

٤ _ مشروع عدرا

لقد تم استصلاح أراضي هذا العقار بآليات الاستصلاح العائدة لوزارة الزراعة والاصلاح الزراعي وذلك كمدرجين تمهيداً لإقامة مبنى ادارة ومستودعات واتخذ قرار لبناء مقر ادارة جديد للشركة في هذا العقار رغم انه تم اتخاذ قرار مجلس الادارة في جلسته رقم / ١٥ / تاريخ ١٩ / ١٠ / ٢٠٠٩ بإجراء دراسة لإنشاء هذا المقر , ولم تقم الشركة بمتابعته في حينها ولتاريخه , وسيتم العمل على ايجاد طريقة بعد تحسن الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد لإعادة احياء هذا الموضوع , لأن بدل الايجار الذي يدفع سنوياً كان يوفر بناء كامل للشركة في ذلك الموقع ,

وتجدر الإشارة الى ان المشاريع الاربعة المذكورة سابقاً تقع في مناطق غير آمنة , وقد تم توجيه المعنيين عن هذه المشاريع بتنظيم الضبوط اللازمة ورفعها الى الجهات المعنية بذلك .

٥ _ مشاريع محافظة طرطوس :

وعدها أربعة وحدات موزعة على الشكل التالي :

أ_ وحدة بيت عليان :

تقع وحدة بيت عليان على مسافة ٣ كم من مدينة طرطوس على اوتسترد طرطوس حمص ويوجد فيه بناء مؤلف من طابقين ومستودع وغرف للعمال وآبار ارتوازية عدد ٢ لري المزروعات , وتبلغ مساحة العقار المذكور ٩٤ دونم منها ٤٥ دونم انشأ عليها بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد الجوري والمساحة المتبقية مزروعة بأشجار الحمضيات والفاكهة وحالتها الفنية في تدهور سريع ويibas اشجار الحمضيات مما اضطررنا لقلع اشجار الحمضيات واستبدالها اصناف ملائمة للمنطقة

بـ وحدة الخريبة :

يقع هذا المشروع في جبل الخريبة تبلغ مساحته الإجمالية ٣٢٨/ دونماً وهي عبارة عن أراضي جبلية صخرية تم استصلاح مساحة ١٥٠ دونم منها فقط والمساحة المتبقية غير صالحة للزراعة وقد تم استثمارها على الشكل التالي انشأ على ٤٠ دونم من المساحة : بيوت بلاستيكية عددها ٤٧ بيت مع طرقات زراعية ومساحات بينية وجميعها مزروع بالورد الجوري ١١٠ دونم: مستثمرة بالمحاصيل الزراعية (قمح - شعير)

و يبين الجدول رقم (٣) المساحة المشاد عليها بيوت بلاستيكية والمزروعة بالورد الجوري و الإنتاجية

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	نوع الزراعة بيوت بلاستيكية مزروعة بالورد		ملاحظات
			المساحة المزروعة بالورد	عدد البيوت	إبرام عقد مع المستثمر
بيت عليان	٩٤ دونم	٩٤ دونم	٤٥ / دونم	٤٩	ناصر
الخريبة	٣١٨ دونم	١٥٠ دونم	٤٠/دونم	٤٧	سليمان

ويبين الجدول رقم (٤) عدد الأشجار المثمرة في مشروع بيت عليان

اسم المشروع	بيت عليان					الملاحظات
الصف	حامض ماير قديم	كريفون	بوملي	أكي دنيا	رمان	
عدد الأشجار	-	٣٥	٤٠	٣٩	١٠	نتيجة تدهور حالة الحامض الماير تم اتخاذ قرار بقلعها

بـ وحدة راما اللحا :

تبلغ مساحة المشروع ١٢٤١ دونم وهي أرض سليخ ، تم استصلاح ٦٠٠ - ٧٠٠ دونم تقريباً" من مساحتها وأصبحت قيد الاستثمار وقد تم إنشاء شبكة مصارف وإقامة عبارات على المصارف المكتشفة للحد من الغرق أثناء الهطولات المطرية الغزيرة ،وبالرغم من كل الإجراءات مازالت حالات الغرق والتملح موجودة

ونظراً لعدم توفر السيولة الكافية لم تستطع الشركة من تنفيذ خطتها الزراعية مما اضطرها إلى تنظيم عقود استثمار مع مستثمرين ، من أجل تحقيق إيرادات للشركة فقد عمد مجلس الإدارة إلى إعلان لاستثمار أرض راما اللحا والآلات والمعدات الزراعية العائدة للمشروع ، و بناءً على ذلك أبرم العقد رقم ١٦٠/ص ش ن تاريخ ٢٠٢١/١٢/٤ مع المستثمر محمد زهير قزويني لاستثمار العقار ٢٥/ و ٦٩/ والآلات والمعدات الزراعية بمبلغ إجمالي /١١٧,٥٠٠,٠٠٠/ مائة وسبعة عشر مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية ويتم تسديد كامل مدة الاستثمار دفعة واحدة بمبلغ /١١٧,٥٠٠,٠٠٠/ مائة وسبعة عشر مليون وخمسمائة ألف ليرة سورية المستحق

ويبين الجدول رقم (٦) المساحة الكلية والمساحة المستثمرة في وحدة راما اللحا :

اسم المشروع	المساحة الكلية	المساحة القابلة للزراعة	المساحة المزروعة
راما اللحا	١٢٤١/دونم	٥٠٠ دونم قمح ٢٥٠ دونم شعير ٤٠٠ دونم ذرة تكثيفية	٥٠٠ دونم قمح ٢٥٠ دونم شعير ٤٠٠ دونم ذرة تكثيفية من قبل المستثمر زهير قزويني

الجدول رقم (٧) معمل الألبان :

مستثمر من قبل محمود فتحي كوري

اسم المشروع	المساحة الكلية	الطاقة الإنتاجية	ملاحظات
معمل الألبان	١/دونم	متوقف حالياً لعدم توفر التيار الكهربائي أو المحروقات للمولدة	تم فرز العقار من قبل المصالح العقارية وتصحيح الأوصاف العقار من أجل اتخاذ الإجراءات اللازمة للترخيص مع الاستمرارية بتنفيذ العقد مع المستثمر قاسم نصر الدين

هـ - وحدة البيضا واليساتين : وهي عبارة عن ثلاث عقارات :

أ - العقار ١٢١٧ : تبلغ مساحته ٤٣٠ دونم وهو عبارة عن مدرجات , المساحة القابلة للزراعة ٩٠ دونم تقريباً وقد تم استثماره من قبل المستثمر مصطفى صبحي الشخبة بالعقد رقم / ٥٤ / ص.ش. ن تاريخ ٢٠١٦/٩/١ بمبلغ إجمالي (٧,٦٥٠,٠٠٠) سبعة ملايين وستمائة وخمسون ألف ليرة سورية لعام ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤

وتم إشادة بيوت بلاستيكية لزراعتها (بندورة - فليفلة - باذنجان) بالإضافة إلى محاصيل (قمح - فول - حمص - عدس)

ب - العقارين : ٩٥٨ - ٢٢٦ : وتبلغ مساحة العقار ٩٥٨/ : ١٣٠ دونم وهي عبارة عن مدرجات وبحاجة إلى استصلاح كاملة ماعدا مساحة ٢٠-٣٠ دونم القابلة للزراعة وتم تنظيم عقد استثمار ولمدة خمس سنوات مع المستثمر عبد التواب الشغري وزيد جبور , أما العقار /٢٢٦/ هو بحاجة إلى إعادة استصلاح كاملاً وبناء على ذلك تم مخاطبة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لبيان تكاليف استصلاح العقارين , وتم الرد من قبل مديرية مشاريع استصلاح الأراضي بكتابهم رقم /٢٩٨٠/ م.س. ش. تاريخ ٢٠١٨/٨/٢٧ بأن المساحة التي يمكن استصلاحها ٣٥٠-٤٥٠ دونم وبحاجة /١٠٠/ ساعة عمل وهذه تكلفة باهظة لاستصلاحه

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

لا يوجد للشركة شركات تابعة لها أو حليفة ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع أي من الشركات

ثالثاً : بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية عن الدورة المالية

٢٠٢٢/١/١ - ٢٠٢٢/١٢/٣١

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي
المهندس عبد الكافي الخلف	رئيس مجلس الإدارة تاريخ ٢٢ / ٥ / ٢٠٢٢	إجازة في الهندسة الزراعية
المهندس أحمد حيدر		إجازة في الهندسة الزراعية
المهندس جمال مسالمة	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٣٠ / ٧ / ٢٠٢٢	إجازة في الهندسة الزراعية
السيد أيمن بعيون	عضو مجلس الإدارة ٢٠١٨/٨/١٦	إجازة في الحقوق
الدكتور علي سعادات	عضو مجلس الإدارة تاريخ / / ٢٠٢٢	دكتوراه في الهندسة الزراعية
السيد أنور اسكندر	عضو مجلس الإدارة تاريخ ١ / ٦ / ٢٠٢٢	إجازة في الحقوق
السيد بشار الملك	عضو مجلس الإدارة تاريخ ٢٢ / ٥ / ٢٠٢٢	معهد صناعي
المهندس جمال فروخ	مدير عام تاريخ ٢ / ٤ / ٢٠١٧	إجازة في الهندسة الزراعية
السيد صالح بعيون	مدير مالي	إجازة في التجارة والاقتصاد

ويبلغ عدد المساهمين في الشركة ١٢١٤٣/ مساهماً لغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١ ومنهم وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي التي تساهم ب ٢٥,٥٣ % من أسهم الشركة ونقابة المهندسين الزراعيين بنسبة ٢٦٪ وغرف الزراعة السورية وبعض الشركات الوطنية والعربية المشتركة وباقي الأسهم يملكها مساهمون مختلفون غالبيتهم من المواطنين السوريين

وبناءً على قرارات الهيئة العامة العادية الثالثة والعشرون تم مخاطبة سوق دمشق للأوراق المالية بكتابنا رقم / ٢٠ / ص.ش.ن تاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢٠ المتضمن طلب إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية إلى التداول

حالياً" متوقعة نتيجة الفرق بين العرض والطلب في سعر السهم

رابعاً : الجدول رقم (٢) يبين أسماء كبار مالكي الأسهم في الشركة ويملكون ٥٪ وأكثر من رأسمال الشركة

مقارنة مع السنة السابقة

رقم المساهم	الاسم	عدد الأسهم في ٢٠٢١	عدد الأسهم في ٢٠٢٢
	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	٣٥٧٤٠٢	٣٥٧٤٠٢
	صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠

٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	
٨٩,٤٠٢	٨٩.٤٠٢	اتحاد الغرف الزراعية	

وقد صدر عن السيد رئيس مجلس الوزراء القرار رقم / ٥٢٧ / تاريخ ٢٠١٩/٣/١٢ المتضمن تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع قانون الشركات رقم/ ٢٩ / لعام ٢٠١١ وتجزئة السهم والقيمة السهمية

كما تم مخاطبة هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابنا رقم /٢٠/ تاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢٠ بشأن إعادة إدراج أسهم الشركة لدى سوق دمشق وتمت الموافقة من قبل هيئة الأوراق والأسواق المالية بكتابهم رقم /٧٥٤/ص. تاريخ ١٢ / ٨ / ٢٠٢٠ وتم نشر الإعلان على الموقع الإلكتروني بالجريدتين الرسميتين البعث والثورة بالرقم /٧٣٣٣/ والرقم /٧٣٣٤/ تاريخ ١٤ و ١٦ / ٨ / ٢٠٢٠ وما زال حتى تاريخه الجلسات مفتوحة لدى سوق دمشق للأوراق المالية بشأن تحديد قيمة السهم

خامسا: جدول يبين لجان مجلس الإدارة ومهامها:

اللجنة	الأعضاء	المهام
الفنية وفض العروض	أنور اسكندر - بشار الملك - جمال مسالمة	دراسة الواقع الفني لمشاريع الشركة - دراسة عروض الاستثمار من الناحية الفنية
المالية	أ. معاوية جبر ب. أيمن بعيون ت. محمد لؤي مكي	دراسة الواقع المالي للشركة - دراسة عروض الاستثمار المالية

سادسا: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها والعقود المبرمة مع الشركات الحليفة أو التابعة ودرجة اعتمادها على موردين أو عملاء محددين

_ أسست الشركة بموجب المرسوم رقم /١٠/ الذي أصدره القائد الخالد الرئيس حافظ الأسد عام ١٩٨٦ وهي تتمتع بمزايا والإعفاءات والتسهيلات التي منحها إياها هذا المرسوم

• وهي واحدة من خمس شركات زراعية مشتركة أسست بموجب هذا المرسوم وما زالت تمارس أعمالها وهي غدق والقلمون وبركة والشام ، وتحتل الشركة موقع الريادة بين هذه الشركات من حيث كميات الإنتاج والربحية وحصة المبيع في السوق المحلي ولم تقم الشركة بتوقيع أي عقد ولم تنفذ أي مشروع مع أي من هذه الشركات ولا يوجد للشركة شركات تابعة أو حليفة

• كما أنها لم توقع أي عقد مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
• أبرم مجلس الإدارة عقود استثمار لأرض مشروع المريعية العقار رقم ١٩٩ وأرض مشروع بيت عليان وزراعته محصول القمح دل أشجار الحمضيات التي تم قلعها وتجديد عقد أرض مشروع البيضا العقار / ١٢١٧ / مع المستثمر مصطفى صبحي الشبخة
• وتم تنظيم عقد ضمان إنتاج أشجار الزيتون لمدة عامين العام الأول في السنة الأولى بدل استثمار (١٥,٠٠٠,٠٠٠) ل.س والعام الثاني حسب السعر الراج وتقدر كمية الإنتاج

سابعا: أن الشركة لا تعتمد على موردين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا وإنما تقوم بتسليم محصول القمح والشعير للمؤسسة العامة للحبوب

ثامنا: لا يوجد إي امتيازات تتمتع بها الشركة المصدرة أو أي من منتجاتها

تاسعا: وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة لأي قرار صادر من الحكومة والمنظمات الدولية

عاشرا: لا تقوم الشركة بتطبيق كافة المعايير الدولية

إحدى عشر: إيضاحات مختلفة عن الشركة وفق متطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

يبلغ عدد موظفي الشركة / ٩ / موزعين على الفئات الثلاث

فئة أولى : عدد ٢

فئة ثانية : عدد هم ١

فئة رابعة : عدد هم ٦

قامت الشركة بتحويل معظم أراضيها من بعلية إلى مروية سابقاً واستخدام طرق الري الحديثة في الزراعة ووضع الخطط الزراعية المستقبلية لمشاريع الشركة التي يقرها مجلس الإدارة والتي يتوقع من خلالها مجلس الإدارة والإدارة على تحقيق أرباح جيدة وعائد مقبول لمساهمي الشركة

اثنا عشر : الصعوبات التي تواجه الشركة والحلول المناسبة

- إن مشروع المالكية والمقاسم الخمسة يعتبران العמוד الفقري للشركة ومشروع المريعية خارج الاستثمار كونهم في مناطق غير آمنة حتى تاريخه .
- قدم معظم الآليات والمعدات
- ارتفاع تكاليف إعادة استصلاح العقارين ٩٥٨ - ٢٢٦ في منطقة البيضاء محافظة طرطوس

ثلاثة عشر : لا يوجد شركة مصدرة خلال السنة المالية الحالية أو المنتهية

أربعة عشر : لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة لأي قرار صادر من الحكومة والمنظمات الدولية

خمس عشر : السلسلة الزمنية لخمس سنوات لصافي حقوق المساهمين أرباح أو خسائر

السنة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
صافي حقوق المساهمين	٣٤٣,٢٤٢,٢٥٧	٣٧٥.٢٩٤.١١٤	٢٣٨,٤٧٣,٩٧١	١٧٧,٩٣٢,٤٢٩	١٢٠,٩٦٣,٩٧٦	١١٧,١٣٤,٨٩٦

صافي الأرباح لخمس سنوات :

السنة ٢٠٢٣	السنة ٢٠٢٢	السنة ٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩/١٠/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩ من ٢٠١٨/١٠/١ لغاية ٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٩
٢٠٢٣/١/١ ولغاية ٢٠٢٣/١/١	٢٠٢٢/١/١ ولغاية ٢٠٢٢/١٢/١	٢٠٢١/١/١ ولغاية ٢٠٢١/١٢/٣	٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٩
١٢٣,١١١,٠٦٩	٥٤,٥١٩,٢٤٦	٧٥,٥٠٣,٤٦٥	٣٥.١٥٥.٥٠٨	(٢١٥٨٨٨)	١٠,٣٨٥,٩٤٧	١٦,٨٣٢,٨٨٠

والجدول رقم (٨) يبين نسبة الأرباح منذ التأسيس وحتى تاريخه :

السنة	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
نسبة التوزيع	%١٧.٣٩	%٤٥.٢	%٩.٤٥	-	-
نوع التوزيع	نقدي	نقدي	نقدي	-	-

سنة عشر : الإيضاحات حول البيانات المالية والوضع الاقتصادي للشركة والنتائج المحققة مع بيان التزامات الشركة التي لم تدخل في الميزانية والتزاماتها الناتجة عن سحب الشيكات :

حققت الشركة خلال العام الحالي من تاريخ ٢٠٢٣/١/١ ولغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١ ربحاً مقداره (١٢٣,١١١,٠٦٩) ل.س من أجمالي رأس المال .

سبعة عشر : الإجراءات التي اتخذتها الإدارة :

اعتمدت الشركة النهج التشاركي لاستثمار المشاريع العائدة للشركة في محافظتي طرطوس والحسكة مما أدى إلى تطوير الإنتاج في وحدة المساحة وتخفيض التكاليف وتحقيق أرباح صافية للشركة

الإفصاح عن الحسابات الختامية للشركة للدورة المالية ٢٠٢٣

من خلال عرض الميزانية الختامية للشركة عن الدورة المالية ٢٠٢٣ والقوائم المالية المرفقة بها والتي تتماشى مع تطبيق معايير المحاسبة الدولية والتقارير المالية الدولية فأنا نقر بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة مستقبلاً علماً أن البيانات المالية والقوائم تم إعدادها وفق النظام المالي للشركة والأنظمة الصادرة والواجبة على عمل الشركة أدت إلى وجود نظام مالي رقابي داخلي جيد وبإشراف مدقق حسابات الشركة ونؤكد بأن المعلومات الواردة في هذا التقرير صحيحة ودقيقة وكاملة وقد استوفت كامل المعلومات عن الشركة.

ثمانية عشر : بيان أتعاب مدقق الحسابات :

بناءً على قرارات الهيئة العامة العادية السادسة والعشرون تم انتخاب شركة جواد ومكسور مدقق لحسابات الشركة لعام ٢٠٢٣

وتقرر في مجلس الإدارة بتحديد أتعابه بمبلغ / ٢,٥٠٠,٠٠٠ ل. س مليونان وخمسمائة ألف ليرة سورية وقد قبلها مدقق الحسابات مشكوراً

تسعة عشر: بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف :

لا توجد أسهم مملوكة لأطراف ذوي علاقة في الشركة وإنما للسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة حسب الجدول التالي:

الاسم	الصفة	التمثيل	الجنسية	تنفيذي	مستقل	عدد الأسهم	النسبة
م. عبد الكافي الخلف	رئيس مجلس الإدارة	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	عربي سوري	-	-	٧٠٠٠٠	٥%
م. أحمد حيدر	نائب رئيس مجلس الإدارة	وزارة الزراعة و الإصلاح الزراعي	عربي سوري	-	-	٣٥٧,٤٠٢	٢٥.٥٣%
أ. أيمن بعيون	عضو	شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	عربي سوري	-	-	٢٠٠٠٠	١.٤٢%
أ. أنور اسكندر	عضو	وزارة الزراعة و الإصلاح الزراعي	عربي سوري	-	-	٣٥٧,٤٠٣	٢٥.٥٣%
د. محمد لؤي مكي	عضو	صندوق الضمان الصحي و الاجتماعي لنقابة المهندسين الزراعيين	عربي سوري	-	-	٧٠٠٠٠	٥%
م. جمال مسالمة	عضو	غرفة زراعة درعا	عربي سوري	-	-	٣٠٠٠	٠.٢١%
أ. بشار المك	عضو	غرفة زراعة دمشق	عربي سوري	-	-	٢٨٠٠٠	٢.٥٨%
المهندس جمال فروخ	مدير عام	-	عربي سوري	مدير تنفيذي	-	١٢	-

لم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

عشرون : لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية أي راتب وأجور ونفقات سفر وإنما تقاضى مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة بنسبة ٥ % من صافي أرباح عام ٢٠٢٢ والبالغة (٢,٧٠٦,١٩٦) ل.س مليونان وسبعمئة وستة آلاف ومائة وستة وتسعون ليرة سورية وبلغت تعويضات بدل انتقال رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٣

مبلغ وقدره (٢,٣٦٠,٠٠٠) ل.س مليونان وثلاثمئة وستون ألف ليرة سورية لكل عضو مبلغ (٧٠٠,٠٠٠) ل.س سبعون ألف ليرة سورية من تاريخ ٢٠٢٣/٩/١ بناءً على قرار الهيئة العامة السادسة والعشرون

واحد وعشرون : لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعت من قبل الشركة

اثنان وعشرون : لم تقم الشركة بإجراء أي عقد أو تنفيذ مشروع ارتبط مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

ثلاثة وعشرون : نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المصدرة:

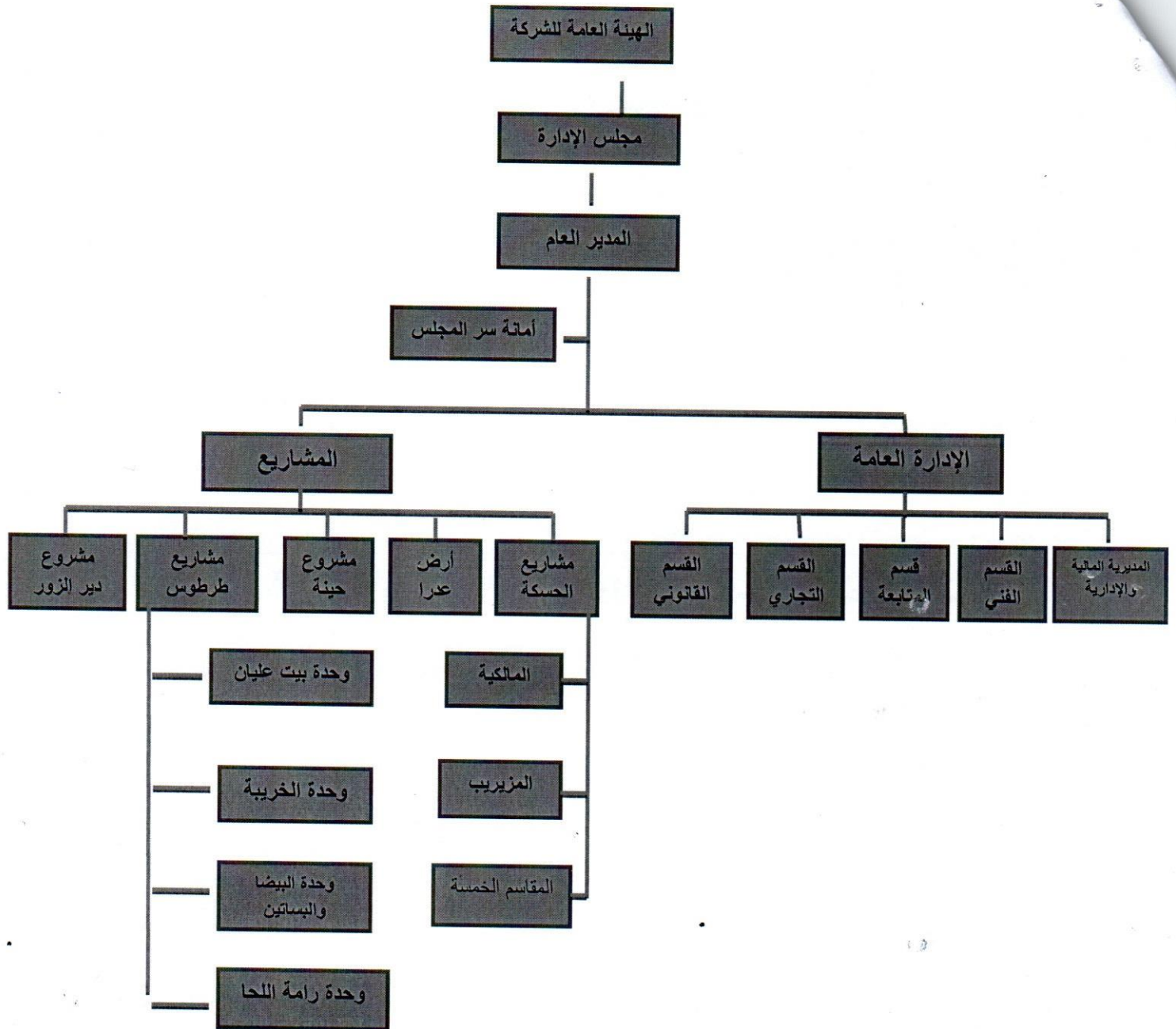
لا يوجد أي تقييم سنوي لفعالية إجراء الرقابة الداخلية للشركة المصدرة

أربعة وعشرون : إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن أي تحفظات على البيانات المالية السنوية :

لا يوجد أي تحفظات على البيانات المالية السنوية للشركة

خمسة وعشرون : أي عقوبات أو جزاء مفروض على الشركة :

لا يوجد على الشركة أي إجراءات إدارية أو قانونية مفروضة على الشركة



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات

المساهمة المغفلة

/نماء/

سوريا - دمشق

تقرير وشهادة مدقق الحسابات على

القوائم المالية للسنة المالية

من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

الجمهوريّة العربيّة السوريّة
محافظة حماه - مدينة حماه
٦٩٦
٥٥٤/٣/١٨

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نماء

شركة قطاع مشترك

تقرير وشهادة مدقق الحسابات

على القوائم المالية للسنة المالية

من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ولغاية ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

المحتويات

البيان	عدد الصفحات
١ - شهادة مدقق الحسابات المستقل	٤-١
٢ - القوائم المالية	٨-٥
قائمة المركز المالي كما تظهر في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٥
قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٦
قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٧
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٨
٣ - تقرير مدقق الحسابات حول القوائم المالية	١٥-٩
٤ - إيضاحات حول القوائم المالية	٤١-١٦

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نماء المحترمون

تقرير حول تدقيق البيانات المالية:

الرأي :

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة / نماء والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما تظهر في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية. في رأينا إن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

أساس الرأي :

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "IESBA CODE"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية ، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة . في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا .

مسائل التدقيق الرئيسية:

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك التي كانت بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية في الفترة المالية تمت معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها ، وإننا لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه المسائل.



الامور الهامة في التدقيق :

١- الايرادات:

- لماذا تعتبر بالغة الاهمية : خلال العام الحالي حققت الشركة ايرادات ناجحة عن ايرادات المشاريع بأنواعها وقد حدثت تغييرات في هذه الايرادات في اوقات مختلفة تبعا لظروف العمل وتبعا لسياسات الشركة المتعلقة بتأمين متطلبات المشاريع.

- كيف عالج تدقيقنا الامور الهامة في التدقيق :

تضمنت اجراءات التدقيق الى جانب الاجراءات الاخرى تقييم التقديرات المستخدمة من قبل الادارة اضافة الى المراجعة التفصيلية لسياسة تحديد هذه الايرادات وطرق حسابها ومدى تأثيرها على ايرادات الشركة .

٢- المخصصات والمؤونات :

لماذا تعتبر بالغة الاهمية : خلال العام الحالي اعطت الادارة اهتماماً خاصاً لمسألة المؤونات المالية والضريبية وذلك بسبب الاوضاع التي مرت بها الشركة خلال السنوات الاخيرة .

- كيف عالج تدقيقنا الامور الهامة في التدقيق :

تضمنت اجراءات التدقيق الى جانب الاجراءات الاخرى تقييم التقديرات المستخدمة من قبل الادارة اضافة الى المراجعة التفصيلية للمؤونات المختلفة وطرق حسابها ومدى توافق هذه المؤونة مع معايير التقارير المالية الدولية والقوانين الضريبية السورية .

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للشركة للسنة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ لغاية ٢٠٢٣/١٢/٣١:

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حول تدقيقها ، و إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

- في سياق متصل بتدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى، وأثناء ذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو يظهر بأن فيها أخطاء جوهريّة. إذا استنتجنا بناءً على ما قمنا به فإنه ليس لدينا شيء يستدعي الإبلاغ عنه في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة والمكلفون بالحوكمة حول البيانات المالية :

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعداد البيانات المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة والتي توفر أساساً لإبداء رأينا. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف، أو تجاوز للإجراءات الرقابية.

- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة. - التوصل إلى استنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية.

إذا تبين لنا وجود شك جوهري حول ذلك، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن أحداثاً وظروفاً مستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

كذلك فإننا نقدم للمكلفين بالحوكمة تصريحاً بأننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وأنها نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية أن لزم الأمر.



من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحكومة، فإننا نحدد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعتبر بذلك مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بتوصيف هذه المسائل في تقريرنا ما لم تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح العلني حول المسألة، أو في الحالات النادرة جداً عندما نرى أن المسألة لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يُتوقع أن تزيد على المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية والتشريعية:

- ١- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- ٢- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة ، وإن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدقق الحسابات

دمشق في ١٤ / ٢ / ٢٠٢٤

شركة جواد ومكسور المهنية المحدودة المسؤولية

محاسبون قانونيون-تحت التصفية



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة - نهاء
قائمة المركز المالي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

البيان	الايضاح	٢٠٢٣/١٢/٣١ ل.س	٢٠٢٢/١٢/٣١ ل.س
الاصول:			
الاصول طويلة الاجل			
صافي الاصول طويلة الاجل الثابتة	١	٢٢٤,٠٩٤,٠٥٥	٢٢٨,٢٢٢,١٧٨
مشروعات قيد التنفيذ	٢	١٧٦,٥٩٧,٢٥٧	١٨٠,٧٢٥,٣٨٠
استثمارات في أوراق مالية	٣	٤٢,٤٩٦,٧٩٨	٤٢,٤٩٦,٧٩٨
المدينون			
صافي المدينون	٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
سلف مختلفة	٥	١,٧٢٥,٩١٦	١,٨٨٣,٧٨٨
تأمينات لدى الغير	٦	١,٥٠٥,٨٣٧	١,٤٨٤,٥١٢
حسابات مدينة مختلفة			
مصرفات مدفوعة مقدماً	٧	١٢٠,٠٦٣	٢٩٩,٢٦٠
إيرادات مستحقة القبض	٨	١٠٠,٠١٦	١٠٠,٠١٦
الأموال الجاهزة			
النقد في الصندوق ولدى المصارف	٩	٦٣,٠٤٣,٥٣٥	٢٤,٤٣٧,٥٢٠
إجمالي الاصول	١٠	٣٥٩,٨٨٢,٦٥٤	٣٥٩,٨٨٢,٦٥٤
الخصوم:			
إجمالي حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١١	٣٤٣,٢٤٢,٢٥٧	٣٤٣,٢٤٢,٢٥٧
علاوة الإصدار	١٢	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٣	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي فروقات تقييم القطع غير محققة	١٤	٣٢,٧٢٠,٤١٥	١٩,٠٤١,٤٠٧
الأرباح المدورة	١٥	٩,٧٦٠,٥١٥	٢,١٧٧,٨٣٨
نتيجة الدورة الحالية	١٦	٢١,٦٥٠,٢٥٨	٤٨,٧١١,٥٣٠
الالتزامات طويلة الأجل			
اقساط مستحقة من قروض طويل الأجل	١٦	١٢٣,١١١,٠٦٩	١٠,٣٦٣,٨٨٩
الالتزامات قصيرة الأجل			
الدائنون	١٧	١٠,٣٦٣,٨٨٩	١٠,٣٦٣,٨٨٩
ذمم دائنة ومستحقات للغير	١٨	١٦٨,٢١٨,٣٩٣	١٤٦,٦٠٢,٢٠٩
الأرباح غير المسددة	١٩	٣٤٥,٢٦٨	١,٠٧١,٩١٣
المؤونات	٢٠	٤٦,٦٢٠,٨٥٥	١٢,٠٧٢,٥٧٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٢١	١٠٧,٩١١,٩٥٥	١١٩,٦٣٠,١٧٠
حسابات دائنة مختلفة			
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	٢٢	٨,٠٨١,٠٦٨	٨,٥٦٨,٣٠٢
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢٣	٥,٢٥٩,٢٤٧	٥,٢٥٩,٢٤٧
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	٢٤	١٢٦,٩٢١,٦٢١	٧١,٣٢٤,٢٤٧
	٢٥	٢,٧٢١,٦٢١	٨٢٤,٢٤٧
		١٢٤,٢٠٠,٠٠٠	٧٠,٥٠٠,٠٠٠
		٦٤٨,٧٤٦,١٦٠	٤٥٤,٢٢١,١٢٠

رئيس مجلس الإدارة
م. محمد الكافي الخلف

مدقق الحسابات
شركة جواد ومكسور المحسنة المحسنة
محاسبون قانونيون - تحت التصفية

المدير العام
م. جمال فروخ

المدير المالي
صالح يعيون

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ٤٢/ تعتبر جزءاً من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المفغلة - فماء
قائمة الدخل عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	ايضاح	البيان
ل.س	ل.س		
٧٤,٠٥٥,٨٢٢	١٨٢,٠٥٠,٣٣٨		الايادات من النشاط الاساسي للشركة
٧٤,٠٥٥,٨٢٢	١٨٢,٠٥٠,٣٣٨	٢٦	ايرادات مشاريع الشركة
(١,٥٧٣,٣٦٣)	(٦,٤١٣,٣٦٣)		(-) تكاليف المشاريع
١,٥٧٣,٣٦٣	٦,٤١٣,٣٦٣	٢٧	تكلفة المشاريع
٧٢,٤٨٢,٤٥٩	١٧٥,٦٣٦,٩٧٥	٢٨	(=) إجمالي الربح
٣٩٥,٣٢٤	٩,٥١٩,٢٢٦	٢٩	(+) الايرادات الاخرى
.	١,٩٣٦,٥٤٩		إطفاء ديون دائنة
٣٩٥,٣٢٤	٧,٥٨٢,٦٧٧		فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة
(١٨,٣٥٨,٥٣٧)	(٤٠,٧٨٣,٤٤٧)	٣٠	(-) المصاريف السنوية
٨,٣٩٤,٨٧٠	١٣,٦١٢,٨١٥		الرواتب والأجور
٩,٥٠٢,٤٦٦	٢٣,٠٤٢,٥٠٩		مصرفوات ادارية
٤٦١,٢٠١	٤,١٢٨,١٢٣		أعباء الاهتلاكات
٥٤,٥١٩,٢٤٦	١٤٤,٣٧٢,٧٥٤	٣١	(=) صافي الدخل
.	.		(+) الايرادات الرأسمالية والتمويلية
.	.		(-) المصاريف الرأسمالية والتمويلية
٥٤,٥١٩,٢٤٦	١٤٤,٣٧٢,٧٥٤	٣٢	(=) صافي أرباح و(خسائر) الشركة قبل الاقتطاعات *
(٥,٤١٢,٣٩٢)	(١٣,٦٧٩,٠٠٨)	١٤	(-) الاحتياطي القانوني
٤٩,١٠٦,٨٥٤	١٣٠,٦٩٣,٧٤٦	٣٣	(=) صافي الأرباح / (الخسائر) قبل الاستبعادات
(٣٩٥,٣٢٤)	(٧,٥٨٢,٦٧٧)	١٥	(-) فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة
٤٨,٧١١,٥٣٠	١٢٣,١١١,٠٦٩	١٦	(=) صافي الأرباح القابلة للتوزيع
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٣٤	عدد الأسهم
٣٨,٩٤	١٠٣,١٢	٣٥	حصة السهم الواحد من صافي الأرباح و(الخسائر)

رئيس مجلس الادارة
م. عبد الكافي الخلف

مؤقف المحاسبين
شركة جوام ومكشور المهنية المحدودة، المتعددية
محاسبين قانونيين تحت التصفية
دمشق

المدير العام

م. جمال فروخ

المدير المالي

صالح يعيون

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ٤٢/ تعتبر جزءاً من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة - نهاء

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

البيان	ايضاح	٢٠٢٣/١٢/٣١ ل.س	٢٠٢٢/١٢/٣١ ل.س
التدفقات من الأنشطة التشغيلية :			
صافي الربح / الخسارة قبل الضريبة		١٤٤,٣٧٢,٧٥٤	٥٤,٥١٩,٢٤٦
(+) الاستهلاكات السنوية		٤,١٢٨,١٢٣	٤٦١,٢٠١
(-) فروقات تقييم القطع		(٧,٥٨٢,٦٧٧)	(٣٩٥,٣٢٤)
(+) التغير في الموجودات والمطالب المتداولة		٥٠,٤٨٣,٦٣٠	(١٣,٥١٥,٣٥٤)
التغير في المخزون		(٢١,٣٢٥)	١٧,٤٧٢,٥٠٠
التغير في المدينون		١٧٩,١٩٧	(٢٩٥,٤٥٣)
التغير في السلف المختلفة		١,٥٧٣,٣٦٣	١,٥٧٣,٣٦٣
التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً		(٤٠,١٧٩,٣٧٨)	(٧,٣٤٠,٦٢٢)
التغير في الإيرادات مستحقة القبض		(٧٢٦,٦٤٥)	٢٩٥,٤٥٣
التغير في الدائون		(٤٨٧,٢٣٤)	(٢٩٥,٢٤٦)
التغير في المؤؤونات		٣٤,٥٤٨,٢٧٨	(٢,٢٤٤,٠٨٥)
التغير في الذمم الدائنة ومستحقات للغير		.	(١٧,٥٠٠,٠٠٠)
التغير في عقد استثمار ارض ومعدات للحا		١,٨٩٧,٣٧٤	٨١٨,٧٣٦
التغير في المصاريف المستحقة وغير المدفوعة		.	.
التغير في الشيكات الحرة وغير المصروفة		٥٣,٧٠٠,٠٠٠	(٦,٠٠٠,٠٠٠)
التغير في الإيرادات المقبوضة مقدماً		١٩١,٤٠١,٨٣٠	٤١,٠٦٩,٧٦٩
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	٣٦		
التدفقات من الأنشطة الاستثمارية :			
التغير في الموجودات الثابتة		.	.
التغير في المشروعات تحت التنفيذ		.	.
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	٣٧		
التدفقات من الأنشطة التمويلية :			
التغير في الارباح والخسائر المدورة		(٢٧,٠٦١,٢٧٢)	(٦٧,٠٦٢,٤٤٢)
التغير في القروض طويلة الأجل		.	.
التغير في الاقساط المستحقة من قرض طويل		.	.
التغير في الأرباح غير المسددة للمساهمين		(١١,٧١٨,٢١٥)	٧,١٢٤,٦٧٣
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	٣٨		
تأثير تغيرات اسعار الصرف		٧,٥٨٢,٦٧٧	٣٩٥,٣٢٤
صافي التدفقات من جميع الأنشطة	٣٩		
النقدية وما يعادلها في أول الفترة	٩	١٦٠,٢٠٥,٠٢٠	(١٨,٤٧٢,٦٧٦)
النقدية وما يعادلها في آخر الفترة	٩	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤	٢١٨,١٥٠,٣١٠
صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها	٤٠		
		٣٥٩,٨٨٢,٦٥٤	١٩٩,٦٧٧,٦٣٤
		١٦٠,٢٠٥,٠٢٠	(١٨,٤٧٢,٦٧٦)

رئيس مجلس الادارة
م. عبد الكافي الخلف

المدير العام
م. جمال فروخ

المدير المالي
صالح بعيون

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ٤٢/ تعتبر جزءاً من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة الهندسية للاستثمارات المساهمة المغفلة - ثماء

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١

البيان	رأس المال	علاوة الأصدار	احتياطي قانوني	احتياطي فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة	أرباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في ٢٠٢٣/٠١/٠١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٤١,٤٠٧	٢,١٧٧,٨٣٨	٠	٤٨,٧١١,٥٣٠	٢٢٥,٩٣٠,٧٧٥
الحول للاحتياطي القانوني			١٣,٦٧٩,٠٠٨			٠	١٣,٦٧٩,٠٠٨
الحول لاحتياطي فروقات التقييم				٧,٥٨٢,٦٧٧			٧,٥٨٢,٦٧٧
أرباح وخسائر الدورة الحالية					١٢٣,١١١,٠٦٩	٠	١٢٣,١١١,٠٦٩
مكافأة اعضاء مجلس الادارة ٢٠٢٢						(٢,٧٠٦,١٩٦)	(٢,٧٠٦,١٩٦)
الحول إلى الأرباح الموزعة ٢٠٢٢						(٢٤,٣٥٥,٠٧٦)	(٢٤,٣٥٥,٠٧٦)
الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٧٢٠,٤١٥	٩,٧٦٠,٥١٥	١٢٣,١١١,٠٦٩	٢١,٦٥٠,٢٥٨	٣٤٣,٢٤٢,٢٥٧

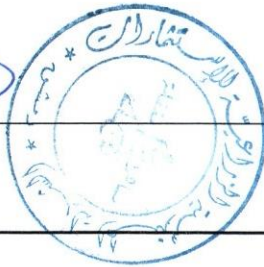
الشركة الهندسية للاستثمارات المساهمة المغفلة - ثماء

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١

البيان	رأس المال	علاوة الأصدار	احتياطي قانوني	احتياطي فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة	أرباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٠١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٦٢٩,٠١٥	١,٧٨٢,٥١٤		٦٧,٠٦٢,٤٤٢	٢٣٨,٤٧٣,٩٧١
الحول للاحتياطي القانوني			٥,٤١٢,٣٩٢				٥,٤١٢,٣٩٢
الحمول لاحتياطي فروقات التقييم				٣٩٥,٣٢٤			٣٩٥,٣٢٤
أرباح وخسائر الدورة الحالية					٤٨,٧١١,٥٣٠		٤٨,٧١١,٥٣٠
مكافأة اعضاء مجلس الادارة ٢٠٢١						(٣,٧٢٥,٦٩١)	(٣,٧٢٥,٦٩١)
الحول إلى الأرباح الموزعة ٢٠٢١						(٦٣,٣٣٦,٧٥١)	(٦٣,٣٣٦,٧٥١)
الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٤١,٤٠٧	٢,١٧٧,٨٣٨	٤٨,٧١١,٥٣٠	٠	٢٢٥,٩٣٠,٧٧٥

رئيس مجلس الادارة

م. عبد الكافي الخلف



شركة جوال ومكسور المهنية المحدودة المسؤولية

مخاسبون قانونيون / تحت التصفية

إن الايضاحات المرفقة من الرقم ١/ للرقم ٤٢/ تعبر جزء من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

المدير العام

م. جمال فروخ

المدير المالي

صالح بعيون